

År 2025, den 8. april kl. 11.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Storevang i foreningens fælleshus, Storevang 2.

Bestyrelsen bød velkommen til ordinær generalforsamling 2024.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede, at advokat Jacob Glistrup fra Skovgaard Alsig Advokater blev valgt som dirigent. Der var ikke andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at 13 andelshavere var repræsenteret. To andelshavere var derfor fraværende, som følge af, at andelen endnu ikke er overdraget.

Ingen protesterede mod generalforsamlingens afholdelse.

Udover dagsordenen, er der indkommet forslag fra medlemmer, der behandles under punkt 6, A-D.

Advokat Jacob Glistrup indvilligede i at skrive beslutningsreferat. Andelshavere blev særskilt gjort opmærksom på, at ønskede de et emne eller formulering ført til referat, skulle de gøre opmærksom herpå.

2) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde beretning for året og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

3) Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapport

Advokat Jacob Glistrup gennemgik årsrapport for 2024.

Foreningens indtægter udgør for året kr. 1.024.677. Omkostninger udgør kr. 727.875. Finansielle poster netto kr. 57.858. Årets resultat viser et overskud på kr. 238.944. Resultat overføres til egenkapitalen. Der sker ikke afdrag på gælden, idet andelsboligforeningens realkreditgæld er afdragsfri.

Advokat Jacob Glistrup gennemgik herefter foreningens balance, der ikke viser store udsving i forhold til sidste år.

Dirigenten bemærkede, at der sker en regulering af reserverne, fordi man i andelsværdiberegningen anvender den nettoprisindekseret værdi af ejendommen. Dette er gjort muligt ved en ændring af andelsboligloven pr. 1. april 2024.

Der forslås en andelsværdi på 7,07 gældende fra denne generalforsamling.

Advokat Jacob Glistrup satte herefter årsregnskab 2024 og andelsværdi til afstemning og konstaterede, at denne var enstemmigt vedtaget.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Advokat Jacob Glistrup gennemgik herefter driftsbudget 2025. Budgettet er optrykt sammen med resultatopgørelsen i årsrapporten.

Ændring i boligafgift er stigningen fra 2024 der slår igennem hele året. Udgifterne er bestyrelsens forventning til år 2025

Dirigenten konstaterede, at budgettet var enstemmigt vedtaget.

5) Valg til bestyrelse

Hele bestyrelsen var på valg.

Der kunne ikke sammensættes en bestyrelse, hvorfor generalforsamlingen blev suspenderet kl. 13.04.

--oo0oo--

År 2025, den 16. maj kl. 13.00, blev ordinær generalforsamling 2025 genoptaget.

Der blev budt velkommen.

Dirigenten konstaterede at 14 andelshavere var repræsenteret, heraf tre ved skriftlig fuldmagt.

Dagsordenens punkt 5 blev genoptaget til behandling.

Der var med indkaldelsen til genoptagelse udsendt et forslag til sammensætning af en ny bestyrelse. Forslag vedhæftes som **bilag 1** til nærværende referat.

Dirigenten konstaterede at bestyrelsen fik følgende sammensætning:

Bodil Mellerup, formand	på valg i 2026
Jørgen Christiansen	på valg i 2026
Hanne Spøer	på valg i 2026
Henrik De Gier	på valg i 2026

Kirsten Schou blev valgt som suppleant for 1 år.

6) Forslag

a. Ændring af vedtægter, jf. bilag A

Forslaget opnåede ikke flertal.

Den valgte bestyrelse tilkendegav, at der vil blive fremsat et forslag til ændringer i forlængelse af det beboermøde som er afholdt i vinter 2025.

b. Justering af husorden, jf. bilag B

Forslaget opnåede ikke flertal.

c. Ladeløsning til elbiler, jf. bilag C

Forslaget opnåede ikke flertal.

d. Forslag om flagstang, jf. bilag D

Forslaget opnåede ikke flertal.

e. Forslag om konflikthåndtering, jf. bilag E

Forslaget opnåede ikke flertal.

7) Eventuelt

Intet yderligere at protokollere.

Den genoptagne generalforsamling sluttede kl. 14.20.

--oo0oo--

Som dirigent og referent:

Jacob Glistrup

I bestyrelsen:

Bodil Mellerup, formand

Jørgen Christiansen

Hanne Spør

Henrik De Gier

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Glistrup

**Skovgaard Alsig Advokater Advokatanpartsselskab CVR:
38664336**

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 8524164c-24c0-49b4-acb7-89a42258fea2

IP: 81.7.xxx.xxx

2025-06-04 06:44:11 UTC



Jørgen Bro Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Storevang

Serienummer: 80733dd2-0376-4055-9bd0-be52e91b327d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-04 07:23:37 UTC



Bodil Mellerup

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Storevang

Serienummer: fe0f0d44-98eb-44de-8829-627120fa9a15

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-04 08:41:41 UTC



Hanne Spøer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Storevang

Serienummer: b3a33878-2920-43b0-b83b-a693af8e99d4

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-04 09:09:40 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Storevang

Serienummer: e4ac3ce7-e42b-4e0f-86e8-ec6f2c01a0c8

IP: 213.83.xxx.xxx

2025-06-04 09:50:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.