

Husorden

A/B Storevang

Maj 2022

Fælleshuset

Fælleshusets sal anvendes primært til fælles aktiviteter og socialt samvær for beboerne i andelsboligforeningen samt giver den enkelte andelshaver og nærmeste familie mulighed for at afholde større private arrangementer. Den 31. december er salen forbeholdt fællesskabets arrangementer, hvis sådanne afholdes.

Fælleshuset giver andelshaverne mulighed for brug af gæsteværelse, vaskemaskine, tørretumbler, strygerulle, fryser, motionsredskaber samt værksted.

Regler for fælleshuset

1. Fælleshuset er røgfrit område.
2. Enhver aktivitet skal foregå under hensyntagen til andre aktiviteter i huset samt naboer.
3. Sidste person, der forlader et eller flere lokaler, skal sørge for at **lukke vinduer, slukke lys og låse døre**.
4. **Husk** at fjerne affald, tørre borde af, vaske plettede duge og evt. underlag, feje gulvet, vaske op, rengøre ovn og hænge viskestykker til tørre samt give meddelelse om evt. skader eller mangler ved huset til kontaktpersonen.
5. Ophæng på opslagstavlen i forstuen skal være forsynet med dato og "afsender" (navn eller husnummer).
Afsender sørger for nedtagning af ophæng efter passende tid.

Huset skal efter endt brug forlades i samme stand som det blev modtaget i.

Medlemsmøde

Medlemsmøde afholdes principielt den anden tirsdag i januar, marts, juni, september og november. Der tages referat af medlemsmødet.

Private fester

Salen kan reserveres til privat brug og mod betaling af 150 kr. per gang. Reservation af salen sker på kalenderen, som er ophængt i bryggers, og noteres efter brug også **i den gule mappe** af hensyn til afregning. Fælleshuset kan ikke reserveres til privat brug til mere end én dag ad gangen. Det er tilladt at anvende en del af dagen før selve festdagen til borddækning

mv. samt at benytte køleskabet. Dagen efter brugen kan der ryddes op og gøres rent i huset indtil kl.12:00.

Beboernes nærmeste familie (børn) kan benytte huset til familiesammenkomster på normale betingelser, uden andelsbeboerens deltagelse.

Såfremt der skulle være ødelagt/itusslået noget, bedes der givet information herom til fælleshusets kontaktperson.

Fælleshuset kan **ikke** udlånes til foreninger eller andre, andelsboligforeningen uvedkommende.

Den husstand, der har reserveret huset, er ansvarlig.

Er du i tvivl om brug af huset, så henvend dig til bestyrelsen.

Overnatning i fælleshuset

Gæsteværelset kan reserveres til brug for overnatning mod betaling af 50 kr. per nat.

Reservering kan ske for max en uge.

Bruger af gæsteværelse skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Reservation af gæsteværelse sker på kalenderen, som er ophængt i bryggers, og noteres efter brug også **i den gule mappe** af hensyn til afregning.

Den husstand, der har reserveret gæsteværelset, er ansvarlig. Er der tvivl om reglerne kan henvendelse ske til bestyrelsen.

Udlån fra fælleshuset

Der kan lånes service, gæstesenge mv. fra fælleshuset. Tilbageleveres efter endt brug.

Ved udlån, skriv navn eller husnummer og dato for udlån på tavle i køkken.

Anvendelse af hvidevarer i fælleshuset

Vaskemaskine

Vaskemaskinen kan benyttes mod betaling af 12 kr. per gang.

Eget vaskemiddel benyttes.

Tørretumbler

Tørretumbler kan benyttes mod betaling af 10 kr. per gang.

Husk at rense filtre og tømme vandtanken.

Strygerulle og kummefryser kan frit benyttes.

Opvaskemaskine

Opvaskemaskinen kan frit benyttes i forbindelse med leje af fælleshus samt til fællesskabets arrangementer.

Der er opvasketabletter, salt samt afspændingsmiddel i skabet.

Husk: at påfylde salt og afspændingsmiddel hvis det mangler og noter på tavlen i køkkenet, hvis opvasketabletter, salt eller afspændingsmiddel er ved at slippe op.

Ved problemer tal med kontaktpersonen, jf. bilag 1.

Cykler, husholdnings/haveaffald, redskabsrum, fællesantenne

Cykler

Cykelskur kan frit benyttes til anbringelse af cykler.

Husholdningsaffald

Husholdningsrestaffald placeres i skraldespande i cykelskur. Ugentlig tømning. Aviser/papir, pap, plast, glas og metal til genbrug placeres i de opstillede containere. Plast og glas skal være fri for indhold.

Særligt og farligt affald skal afleveres på kommunens genbrugsstation.

Nærmere beskrivelse heraf oplyses på kommunens hjemmeside.

Storskrald kan afhentes efter aftale med kommunen.

Haveaffald

Fra april til ultimo november opstilles 3 grønne affaldscontainere ved fælleshuset til haveaffald. Ugentlig tømning.

Redskabsrum

Redskaber der lånes fra redskabsrum skal stilles på plads efter endt brug.

Græsslåmaskine og kantskærer rengøres efter brug.

Fællesantenne

Otiums fællesantenne tilbyder modtagelse af licensbetalte Tv-signaler.

Modtages TV særskilt via abonnement, er betaling herfor andelsboligforeningen uvedkommende.

Husstande, som modtager licensbetalte TV-signaler via fællesantenne, betaler afgift til Copydan Verdens TV.

Undtaget herfor er modtagelse af TV-signal via abonnement.

Der må ikke opsættes paraboler.

Markiser

Markiser kan efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen opsættes på boligernes for- og bagside. Markisens ramme skal være af aluminium, og dugen ensfarvet lys grå eller lys naturfarvet, jf. vedtægterne §10.3.

Privat opmagasinering

Privat opmagasinering i fælleshuset er ikke tilladt. Ting, der foræres til Otiums ejendom og til brug i fælleshuset, placeres efter aftale med husets kontaktperson eller bestyrelse.

Husdyr

Anskaffelse af husdyr kan kun ske med godkendelse af bestyrelsen og efter forud afholdt medlemsmøde eller rundsendt orientering. Hunde skal være velafrettede og må ikke have støjende adfærd. Hvis hunden færdes uden for den private have, skal den enten være i snor eller under ejerens fulde kontrol. Tilbagekaldelse af en tilladelse kan ske, hvis dyret er til gene.

Tilkald for reparation

Ved tilkald for reparation – som vedrører andelsboligforeningens ansvarsområde – påhviler det den enkelte andelshaver at koordinere med bestyrelsen, jf. vedtægterne § 9.

Havearealer

Vedligeholdelsespligt vedrørende havearealer

Jf. vedtægternes § 9 stk. 3: Det til boligen knyttede haveareal med undtagelse af græsarealet. Se også vedtægternes § 9 stk. 6

Beskrivelse af det til de enkelte boliger tilhørende haveareal:

Boligerne: 8a, 8b, 8c, 8d, 10a, 10b, 10c, 10d: Til disse boliger hører det haveareal, som er i boligens længde og ligger ud mod Eskemosegårds Alle. Det haveareal, der ligger mod vest ud til intern vej inkl. bøgehæk, er ligeledes i boligens længde knyttet til boligen.

Hækken mod hovedgaden må højst være 120 cm.

Boligerne: 6a, 6b, 6c, 6d: For disse boliger er det haveareal, der ligger mod syd og op til naboskel, samt de arealer, der ligger mellem bolig 6b og 6c, knyttet til boligerne. Endvidere er arealet ved bolig 6a og mod naboskel til Eskemosepark knyttet til boligen.

Det haveareal, der ligger mod nord, er ligeledes i boligens længde og ud til internt gangareal knyttet til boligen.

Boligen 4a: For denne bolig er der mod nord etableret en naturlig afgrænsning ved byggeriets start ca. 3½ meter fra facaden. Havearealet inden for denne afgrænsning er knyttet til boligen i boligens længde sammen med arealerne, der i boligens bredde ligger mellem boligen og skel til Eskemosepark og på sydsiden i husets længde fra karnappen og 4 meter ud.

Boligen 4b: Til denne bolig er knyttet arealet mod nord, i boligens længde og 2½ meter i bredden sammen med arealerne, der i boligens bredde ligger mellem boligen og skel til Eskemosepark og på sydsiden i husets længde fra karnappen og 4 meter ud.

Boligen 4c: Har rådighed over det beliggende haveareal mod nord i boligens længde og ud til internt gangareal og på sydsiden i husets længde fra havedør og 4 meter ud.

Generelt for alle boliger gælder, at:

- Flisearealet foran hoveddøren og foran bagdøren skal renses for ukrudt af den enkelte beboer.
- Elementerne i skel mellem boligerne skal være mellem 120 og 160 cm høje. Øvrige hegn skal godkendes af bestyrelsen.
- Højde for hækkene omkring parcellen følger hegnsloven. Det tilstræbes, at hele strækningen langs Eskemosegårds Alle får et tiltalende helhedsindtryk.
- Alle store plæner og de private havers plæner klippes ved foreningens foranstaltning.
- Der bør ikke ske beplantning med træer og buske som efter deres natur bliver højere end 3 meter.
- Såfremt der forefindes en beplantning, der er højere end 3 meter i de private haver, kan bestyrelsen forlange nedskæring til 3 meters højde én gang om året.

Bestyrelsen